

**DECRETO Nº 10.697 DE 04 DE DEZEMBRO DE 2024.**

**ATUALIZA OS VALORES MONETÁRIOS DA PLANTA DE VALORES GENÉRICOS CONSTANTES DO ANEXO DA LEI Nº 5.355, DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO DE CUIABÁ-MT**, no uso de suas atribuições legais que lhe confere o art. 41, VI, da Lei Orgânica do Município, e tendo em vista o disposto na Lei nº 5.355, de 12 de novembro de 2.010, bem como nos artigos 149, 202, 202B e 205 da Lei Complementar 043, de 23 de dezembro de 1997;

**CONSIDERANDO** a variação acumulada dos meses de novembro de 2023 a outubro de 2024 do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, apurado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, consolidado em 4,76% (quatro inteiros e setenta e seis centésimos percentuais), conforme a Portaria SMF nº 011/2024;

**CONSIDERANDO** a aprovação da atualização da Planta de Valores Genéricos da área urbana, por meio da Lei nº 5.355, de 12 de novembro de 2010;

**CONSIDERANDO** a possibilidade jurídica de atualização do valor monetário de tributos, via decreto, consoante parágrafo 2º do artigo 97 do Código Tributário Nacional – CTN e do parágrafo único do artigo 3º do Código Tributário Municipal - CTM.

**DECRETA:**



**Art. 1º** Ficam atualizados os valores venais do metro quadrado de terreno e de construção previstos na Planta de Valores Genéricos do Município constantes do Anexo da Lei nº 5.355, de 12 de novembro de 2010.

**§ 1º** A atualização a que se refere o caput deste artigo é feita pela aplicação do índice de 4,76% (quatro inteiros e setenta e seis centésimos percentuais) sobre o valor então vigente e resulta da variação acumulada, no período de novembro de 2023 a outubro de 2024, do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, apurado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE e acolhido pela Portaria SMF nº 011/2024, de 8 de novembro de 2024.

**§ 2º** As tabelas com os valores atualizados constam do Anexo Único deste Decreto.

**Art. 2º** Os lançamentos relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano, no exercício financeiro de 2025, observarão os valores atualizados constantes das tabelas referidas no § 2º do artigo 1º deste Decreto.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

Palácio Alencastro, em Cuiabá-MT, 04 de dezembro de 2024.

**EMANUEL PINHEIRO**  
Prefeito de Cuiabá

**ANEXO ÚNICO**

**TABELA I – VALOR DO METRO QUADRADO DE TERRENO POR PADRÃO DE RUA**

| PAD.RUA | R\$/M² | PAD.RUA | R\$/M²  | PAD.RUA | R\$/M²  |
|---------|--------|---------|---------|---------|---------|
| 1       | 1,11   | 47      | 469,18  | 93      | 2055,44 |
| 2       | 2,23   | 48      | 491,52  | 94      | 2100,13 |
| 3       | 6,70   | 49      | 513,85  | 95      | 2122,47 |
| 4       | 11,17  | 50      | 536,20  | 96      | 2144,80 |
| 5       | 17,86  | 51      | 558,55  | 97      | 2189,50 |
| 6       | 22,34  | 52      | 580,89  | 98      | 2234,17 |
| 7       | 26,81  | 53      | 603,22  | 99      | 2345,88 |
| 8       | 33,51  | 54      | 625,57  | 100     | 2457,58 |
| 9       | 40,22  | 55      | 647,91  | 101     | 2569,30 |
| 10      | 44,67  | 56      | 670,25  | 102     | 2681,02 |
| 11      | 55,86  | 57      | 714,94  | 103     | 2792,72 |
| 12      | 67,03  | 58      | 759,61  | 104     | 2904,43 |
| 13      | 78,19  | 59      | 781,96  | 105     | 3016,13 |
| 14      | 89,37  | 60      | 804,31  | 106     | 3127,85 |
| 15      | 100,53 | 61      | 848,98  | 107     | 3239,55 |
| 16      | 111,71 | 62      | 893,68  | 108     | 3351,26 |
| 17      | 122,88 | 63      | 938,35  | 109     | 3462,97 |
| 18      | 134,04 | 64      | 983,04  | 110     | 3574,67 |
| 19      | 145,23 | 65      | 1005,38 | 111     | 3686,40 |
| 20      | 156,40 | 66      | 1027,72 | 112     | 3798,09 |
| 21      | 167,56 | 67      | 1072,41 | 113     | 3909,81 |
| 22      | 178,74 | 68      | 1117,09 | 114     | 4021,51 |
| 23      | 189,90 | 69      | 1161,76 | 115     | 4133,22 |
| 24      | 201,07 | 70      | 1206,46 | 116     | 4244,94 |
| 25      | 212,25 | 71      | 1228,79 | 117     | 4356,64 |
| 26      | 223,41 | 72      | 1251,13 | 118     | 4468,35 |
| 27      | 234,58 | 73      | 1295,82 | 119     | 4691,76 |
| 28      | 245,77 | 74      | 1340,50 | 120     | 4915,19 |
| 29      | 256,93 | 75      | 1385,19 | 121     | 5138,60 |
| 30      | 268,11 | 76      | 1429,87 | 122     | 5362,02 |
| 31      | 279,27 | 77      | 1452,21 | 123     | 5585,43 |
| 32      | 290,44 | 78      | 1474,56 | 124     | 5808,84 |
| 33      | 301,62 | 79      | 1519,24 | 125     | 6032,28 |
| 34      | 312,78 | 80      | 1563,92 | 126     | 6255,69 |
| 35      | 323,95 | 81      | 1608,60 | 127     | 6479,11 |
| 36      | 335,13 | 82      | 1653,29 | 128     | 6702,52 |
| 37      | 346,30 | 83      | 1675,64 | 129     | 6925,93 |
| 38      | 357,46 | 84      | 1697,97 | 130     | 7149,36 |
| 39      | 368,64 | 85      | 1742,66 | 131     | 7372,77 |
| 40      | 379,81 | 86      | 1787,34 | 132     | 7596,20 |
| 41      | 390,97 | 87      | 1832,02 | 133     | 7819,61 |
| 42      | 402,15 | 88      | 1876,71 | 134     | 8043,04 |
| 43      | 413,31 | 89      | 1899,05 | 135     | 8266,45 |
| 44      | 424,50 | 90      | 1921,39 | 136     | 8489,86 |

|    |        |    |         |     |         |
|----|--------|----|---------|-----|---------|
| 45 | 435,67 | 91 | 1966,07 | 137 | 8713,28 |
| 46 | 446,83 | 92 | 2010,76 | 138 | 8936,69 |

**TABELA VIII - ENQUADRAMENTO DAS CONSTRUÇÕES HORIZONTAL RESIDENCIAL**

| HORIZONTAL – RESIDENCIAL |               |                    |
|--------------------------|---------------|--------------------|
| TIPO ACABAMENTO          | PADRÃO CLASSE | VALOR DO M2 EM R\$ |
| Luxo                     | A             | 4.021,56           |
| Fino                     | B             | 2.904,43           |
| Alto                     | C             | 2.234,13           |
| Normal                   | D             | 1.832,03           |
| Baixo                    | E             | 1.340,51           |
| Popular                  | F             | 1.005,38           |
| Modesto                  | G             | 491,52             |

**TABELA IX - ENQUADRAMENTO DAS CONSTRUÇÕES HORIZONTAL NÃO RESIDENCIAL**

| HORIZONTAL – NÃO RESIDENCIAL |               |                    |
|------------------------------|---------------|--------------------|
| TIPO ACABAMENTO              | PADRÃO CLASSE | VALOR DO M2 EM R\$ |
| Luxo                         | A             | 4.244,94           |
| Fino                         | B             | 3.127,85           |
| Alto                         | C             | 2.457,59           |
| Normal                       | D             | 1.899,06           |
| Baixo                        | E             | 1.452,20           |
| Popular                      | F             | 781,96             |

**TABELA X - ENQUADRAMENTO DAS CONSTRUÇÕES VERTICAL RESIDENCIAL**

| VERTICAL – RESIDENCIAL |               |                    |
|------------------------|---------------|--------------------|
| TIPO ACABAMENTO        | PADRÃO CLASSE | VALOR DO M2 EM R\$ |
| Luxo                   | A             | 5.362,01           |
| Fino                   | B             | 4.468,35           |
| Alto                   | C             | 3.351,26           |
| Normal                 | D             | 2.569,30           |
| Baixo                  | E             | 1.966,07           |
| Popular                | F             | 1.340,51           |

**TABELA XI - ENQUADRAMENTO DAS CONSTRUÇÕES VERTICAL NÃO RESIDENCIAL**

| VERTICAL – NÃO RESIDENCIAL |               |                    |
|----------------------------|---------------|--------------------|
| TIPO ACABAMENTO            | PADRÃO CLASSE | VALOR DO M2 EM R\$ |
| Luxo                       | A             | 4.915,18           |
| Fino                       | B             | 4.244,94           |
| Alto                       | C             | 3.351,26           |
| Normal                     | D             | 2.681,02           |
| Baixo                      | E             | 1.787,34           |
| Popular                    | F             | 1.295,82           |

**TABELA XII - ENQUADRAMENTO DAS CONSTRUÇÕES GALPÃO, GALPÃO RÚSTICO, BARRACÃO E SEMELHANTES**

| GALPÃO, GALPÃO RÚSTICO, BARRACÃO E SEMELHANTES. |               |                    |
|---|---------------|--------------------|
| TIPO ACABAMENTO                                 | PADRÃO CLASSE | VALOR DO M2 EM R\$ |
| Alto  | C             | 2.457,59           |
| Normal  | D             | 1.787,34           |
| Baixo   | E             | 1.072,40           |
| Modesto   | G             | 491,52             |